



ORDENANZA N° 2263

VISTO:

La Ordenanza N° 1317 – Código de Planeamiento Urbano y Territorial de Villa Elisa (E.R.) y la Ordenanza N° 1551; y

CONSIDERANDO:

La necesidad de establecer los nuevos límites de la planta urbana de la ciudad en función de las prospectivas censales dentro del horizonte que prevé la ordenanza de base.

Que la actual planta urbana no se amplia desde el año 2010 y el desarrollo urbano la ha superado ampliamente, existiendo sectores bien consolidados como así también desarrollo de loteos fuera de los límites actuales.

POR ELLO, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE VILLA ELISA SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ART. 1º). *Incorporar a la Planta Urbana de la ciudad de Villa Elisa, Dpto. Colón, Prov. de Entre Ríos, las Manzanas y proyecciones identificadas en el anexo I, que forma parte de la presente como:*

*Calle N° 01 **Buenos Aires** entre calle N° 30 Maestro Emilio Francou y calle N° 26 Héctor de Elia.*

*Calle N° 26 **Héctor de Elia** entre calle N° 01 Buenos Aires y calle N° 82 Centenario.*

*Calle N° 82 **Centenario** entre calle N° 26 Héctor de Elia y proyección de calle N° 15 Victor Gastal.*

*Proyección de calle N° 15 **Victor Gastal** entre calle N° 82 Centenario y proyección de calle N° 12 Efraín Roude.*

*Proyección de calle N° 12 **Efraín Roude** entre calle N° 15 Victor Gastal y calle N° 19 Bvard. E. Rieter.*

*Calle N° 19 Bvard. **E. Rieter** entre calle N° 12 Efraín Roude y calle N° 82 Centenario.*

*Calle N° 82 **Centenario** entre calle N° 19 Bvard. E. Rieter y proyección de calle N° 27 Follet Holt.*

*Calle N° 27 **Follet Holt** entre calle N° 82 Centenario y proyección de calle N° 08 Prof. Carlos María Roude.*

*Calle N° 08 **Profesor Carlos María Roude** entre proyección de calle N° 27 Follet Holt y calle N° 35 Bvard. Schroeder.*

*Calle N° 35 **Bvard. Schroeder** entre calle N° 08 Prof. Carlos María Roude y calle N° 00 sin nombre.*

*Proyección de **Calle N° 00 sin nombre** entre calle N° 35 Bvard. Schroeder y calle N° 43 Avda. B. Mitre.*

*Calle N° 43 **Avda. B. Mitre** entre calle N° 00 sin nombre y calle N° 02 Bvard. Arturo Ilia.*

*Calle N° 02 **Bvard. Arturo Ilia** entre calle N° 43 Avda. B. Mitre y proyección de calle N° 53 Saboya.*

*Proyección de Calle N° 53 **Saboya** entre proyección de calle N° 02 Bvard. Arturo Iliay proyección de calle N° 06 María Teresa de Claá.*

*Proyección de calle N° 06 **María Teresa de Claá** entre proyección de calle N° 53 Saboya y proyección de calle N° 55 Valais.*

*Proyección de calle N° 55 **Valais** entre calle N° 06 María Teresa de Claá y calle N° 10 República Oriental del Uruguay.*

*Calle N° 10 **República Oriental del Uruguay** entre calle N° 55 Valais y calle N° 53 Saboya.*

*Proyección de calle N° 53 **Saboya** entre calle N° 10 República Oriental del Uruguay y calle N° 12 Efraín Roude.*

*Proyección de calle N° 12 **Efraín Roude** entre calle N° 53 Saboya y proyección de calle N° 67 Pbro. Juan E. Rougier.*

*Proyección de calle N° 67 **Pbro. Juan E. Rougier** entre calle N° 12 Efraín Roude y calle N° 20 Bvard. Francisco Francou.*

*Calle N° 20 **Bvard. Francisco Francou** entre proyección de calle N° 67 Pbro.. Juan E. Rougier y proyección de calle N° 61 – Avda. Sin nombre.*

*Proyección de calle N° 61 **Avda. Sin nombre** entre calle N° 20 Bvard. Francisco Francou y calle N° 28 Avda. J. J. Urquiza.*

*Calle N° 28 Avda. **J. J. Urquiza** entre calle N° 61 Avda. Sin y proyección de calle N° 57 Piemonte.*

*Proyección de calle N° 57 **Piemonte** entre calle N° 28 Avda. J. J. Urquiza y calle N° 36 Bvard. José Guex.*

*Calle N° 36 **Bvard. José Guex** entre calle N° 57 Piemonte y calle N° 53 Saboya*
*Calle N° 53 **Saboya** entre calle N°36 Bvard. José Guex y proyección de calle N° 40*
Alejandro Irungaray.
*Proyección de calle N° 40 **Alejandro Irungaray** entre calle N° 53 Saboya y calle N° 51*
Bvard. Lino Churruarín.
*Calle N° 51 **Bvard. Lino Churruarín** entre calle N° 40 Alejandro Irungaray y calle N°*
44 Concepción del Uruguay.
*Calle N° 44 **Concepción del Uruguay** entre calle N° 51 Bvard. Lino Churruarín y calle*
N° 45 San Martín.
*Calle N° 45 **San Martín** entre calle N° 44 Concepción del Uruguay y calle N° 46*
Villaguay.
*Calle N° 46 **Villaguay** entre calle N° 45 San Martín y calle N° 33 Gral. Las Heras.*
*Calle N° 33 **Gral. Las Heras** entre calle N° 46 Villaguay y proyección de calle N° 40*
Alejandro Irungaray.
*Proyección de calle N° 40 **Alejandro Irungaray** entre calle N° 33 Gral. Las Heras y*
proyección de calle N° 27 Follet Holt.
*Proyección de calle N° 27 **Follet Holt** entre proyección de calle N° 40 Alejandro*
Irungaray y calle N° 36 Bvard. José Guex.
*Calle N° 36 Bvard. **José Guex** entre calle N° 27 Follet Holt y proyección de calle N° 05*
Misiones.
*Proyección de Calle N° 05 **Misiones** entre calle N° 36 Bvard. José Guex y calle N° 30*
Maestro Emilio Francou.
*Calle N° 30 **Maestro Emilio Francou** entre calle N° 05 Misiones y calle N° 01 Buenos*
Aires.-

ART. 2º). *La aprobación dispuesta en el artículo anterior no deroga o modifica las disposiciones vigentes de las ordenanzas que hubieran aprobado loteos anteriores, ni exime del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Código de Ordenamiento Urbano y Territorial de la ciudad de Villa Elisa que se encuentren pendientes.-*

ART. 3º). *Todo lote que sea colindante a la planta urbana detallada en el Art. 1º, podrá considerarse para nuevo loteo previo estudios y ejecución por parte del interesado y a su costo, del total de los sistemas requeridos según la Ordenanza N° 1317. Entiéndase por colindante sinónimo de limítrofe, contiguo, fronterizo, vecino, etc.-*

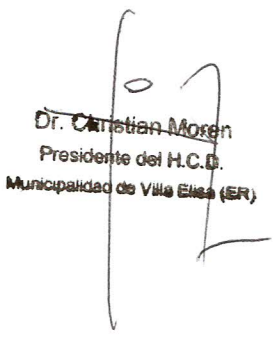
ART. 4º. Deróguese toda norma o disposición que se oponga a la presente.-

ART. 5º. De forma.-

Villa Elisa; E.R., 10 de noviembre de 2025.



Edgardo Antonio Ramirez
SECRETARIO
H.C.D. Villa Elisa



Dr. Cristian Moren
Presidente del H.C.D.
Municipalidad de Villa Elisa (ER)